

# Curriculum Vitae di Sara Zandin

## Informazioni Personali

Sara Zandin  
nata a Torino il 28.11.1975



## Esperienza Lavorativa Corrente

- PERITO in stima e valutazioni immobiliari iscritta presso CCIAA Torino (Dal 2005)
- OFFICINA GIURIDICA - Studio Dott.ssa Zandin Sara: Servizi Giuridici e Amministrativi (Dal 2014)
- SUCCESSIONISTA professionista con abilitazione ai servizi telematici Entratel, Sister, Telemaco (Dal 2014)
- ESECUTORE TESTAMENTARIO con incarichi c/o Tribunale di Torino (Dal 2015)
- AMMINISTRATORE DI SOSTEGNO professionale con incarichi c/o Tribunale di Torino (Dal 2021)
- PARLIAMONE SRL Organismo di Mediazione accreditato presso il Ministero della Giustizia al n 1109 - Amministratore Unico, Socia e Mediatore Generico (Dal 2021)
- ATTIVITA' PRESSO UNITRE DI BEINASCO (Dal 2023)
- ASSESSORE PRESSO COMUNE DI BEINASCO (Dal 2023) con deleghe Politiche sociali, Assistenza, Pari Opportunità, Istruzione, Mensa, Nido, Centri Anziani e Terza Età

## Esperienza Lavorativa Pregressa

- 1998: Partecipazione nel Comitato Organizzativo del Convegno Internazionale organizzato da "ISAIDAT" di Torino presso il Dipartimento di Scienze Giuridiche di Torino, Presidente Prof. R. Sacco
- 1998-2014: Agente Immobiliare e Mediatore Creditizio, Studio A2 sas di Zandin Sara & C
- 1999-2001: Pratica professionale forense presso lo Studio Legale Avv. Claudio Chiaretta, Rivoli (TO)
- 2000-2001: Difensore Civico, Comune di Beinasco
- 2003-2005: Praticantato Notai presso lo studio del Notaio Marco Cordero di Montezemolo,

Rivarolo Canavese

- 2015-2022: Esecutore Testamentario, Tribunale Ordinario di Torino

- 2017 – 2024: gestore di interventi e consigliera di C.D.A. , società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa G. Di Vittorio

## Istruzione, Formazione e Titoli

- 1993-1994: Diploma di Ragioniere e Perito Commerciale presso Istituto Tecnico Commerciale Statale ad indirizzo Amministrativo “Luigi Einaudi” di Torino

- 1996-1997: Corso parallelo di diritto presso Università di Lyon III di Jean Moulin (Francia) con esami di diritto civile e diritto privato comparato sostenuti in lingua francese e convalidati presso Università degli Studi di Torino

- 1996-1997: Corso di Informatica Giuridica e sue applicazioni diretto dal magistrato Dott. Giacomo Oberto

- 1999: Laurea in Giurisprudenza presso l’Università degli Studi di Torino

- 2000-2001: Difensore Civico presso il Comune di Beinasco

- 2000-2001: Iscrizione Albo Praticanti Procuratori e Avvocati presso il Consiglio dell’Ordine degli Avvocati di Torino, al N° 181 con abilitazione al patrocinio avanti ai tribunali

- 2001: Corso per agenti di affari in mediazione in Torino con superamento esame e abilitazione di agente immobiliare, con successiva iscrizione albo presso la Camera di Commercio di Torino

- 2002: Iscrizione nell’Albo dei Mediatori con mandato a titolo oneroso sezioni agenti immobiliari e agenti con mandato a titolo oneroso presso la Camera di Commercio di Torino ruolo n° RM/O/6111

- 2003: Iscrizione nell’albo del Praticanti Notai presso il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo

- 2004-2005: Corso teorico e pratico scuola Notarile “Franco Lobetti Bodoni” presso il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo

- 2005: Iscrizione Albo Periti esperti N°1054 presso la CCIAA di Torino, nel settore specifico di Perito di stima e valutazioni immobiliari

- 2006: Iscrizione Albo dei mediatori creditizi N°67485 presso Ufficio italiano dei cambi

- 2018: Corso GDPR – Training Day presso Torino

- 2019: Corso avanzato teorico e pratico scuola Notarile “Franco Lobetti Bodoni” presso il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo

- 2020: Corso teorico e pratico di diritto Notarile presso scuola Notarile Viggiani

- 2021: Corso Antiriciclaggio con esame finale superato con punteggio 100/100

- 2021: Corso di Abilitazione Mediatore Civile e commerciale superato con esito positivo

- 2021: Corso di Criminal Profiling: stalking e femminicidio superato con esito positivo

- 2021: Webinar organizzato da Across Family Advisor su Testamento digitale, furto di identità e fiduciaria con attestazione di partecipazione

- 2021: Corso abilitante per Arbitro in procedure irrituali e internazionali superato con esito

positivo

- 2021: Corso abilitante per Crisi Management superato con esito positivo
- 2021: Corso CTU e Commissario ad Acta presso la Giustizia Tributari. Accertamento tecnico preventivo con attestato valido per l'iscrizione albo di cui D.L.vo 546/92 e D.l.vo 150/11, superato con esito positivo
- 2022: Master di Diritto Bancario con attestato valido
- 2022: Master Amministratore di sostegno con attestato valido in seguito a superamento esame finale con esito positivo e certificato di acquisizione di competenza come amministratore di sostegno
- 2023 : Corso PNRR per professionisti e imprese con attestato di partecipazione
- 2023: Corso di Valutazione immobiliare esperto valutatore con attestato valido in seguito a superamento esame finale con esito positivo ( aggiornamento dal 2005 e nuova certificazione)
- 2023: Corso di Aggiornamento obbligatorio per Mediatori Civili e Commerciali DM con aggiornamento Riforma Cartabia
- 2024: Corso di Aggiornamento Mediatori Accademia ADR aggiornamento Riforma Cartabia
- 2024: Corso di Aggiornamento GDPR

## Competenze

- Lingue: Italiano (madrelingua), Inglese (buono), Francese (buono)
- Conoscenza degli applicativi Microsoft e del pacchetto Office
- Utilizzo quotidiano di file con firma digitale, banche dati giuridiche
- Utilizzo quotidiano delle Banche dati dell'agenzia delle Entrate, Agenzia del Territorio e Conservatoria dei Registri immobiliari
- Abilitata all'utilizzo piattaforma SISTER ed ENTRATEL (Agenzia delle Entrate)
- Abilitata all'utilizzo piattaforma TELEMACO (CCIAA)
- Abilitata all'invio telematico di dichiarazioni di successione e contratti presso Agenzia Entrate

## Consenso al Trattamento dei Dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Santoni', written in a cursive style.